



Dans un écrin de verdure sur les hauteurs de Bon-Encontre.



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 374,342.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bon-Encontre
Postcode:	47240
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété offre un cadre de vie idéal, alliant calme de la campagne et proximité avec les commodités urbaines. Proche des écoles, lycées et collèges, elle est située dans un environnement paisible. Les transports en commun à proximité facilitent les déplacements, offrant ainsi un excellent compromis entre tranquillité et accessibilité. Sur un terrain de 18 552 m<sup>2</sup>, cette maison de 283 m<sup>2</sup> dispose de nombreuses possibilités en places de parking, un garage et une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Une terrasse, un balcon et un grand parc avec partie boisée et clairière offrent des espaces extérieurs variés pour se détendre en toute intimité. À l'intérieur, sur deux niveaux cette propriété se distingue par ses 9 pièces comprenant un vaste séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains/eau, 2 bureaux, une belle vue panoramique. Les sols sont en carrelage et parquet dans les chambres. Ensemble offrant de belles prestations malgré quelques travaux de rénovation à prévoir. Opportunité SAFTI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 283 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 18552 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632724

