



## IMMEUBLE DE RAPPORT 315 M2 9 APPARTEMENTS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,279,102.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lagny-sur-Marne
Postcode:	77400
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Special Investisseur !!!  
Situé à Lagny-sur-Marne hyper centre, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, proche des transports ligne P 5 minutes a pieds pour aller GARE DE L EST PARIS 38 minutes, ainsi que d'écoles, lycées et collèges. La crèche à proximité ajoute à son attrait pour les familles. Son exposition sud-ouest offre une luminosité naturelle agréable. Les commodités modernes telles que la fibre et les places de parking possible en face de l'immeuble avec contribution annuel minimum voir avec Mairie.  
À l'extérieur, cet immeuble comprend une cave et une arrière-cour. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités d'utilisation variées, de la détente au rangement, en passant par des espaces conviviaux pour les résidents.  
À l'intérieur, ce bâtiment de 315 m<sup>2</sup> se compose de 9 appartements, dont 8 en T2 loué et 1 en T3 non loué. Chaque unité bénéficie de compteurs électriques et d'eau séparés, avec la fibre installée. Cet ensemble offre un potentiel locatif intéressant;  
LOYER actuellement minoré 68640 ke annuel  
Taxe FONCIERE 8139 euros annuel  
Soit un rendement proche de 7 % annuel  
A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 315 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 108 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632489

