



## Maison 5 pièces - 105 m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 171,008.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Peillac
Postcode:	56220
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Maison individuelle - 105 m2 - parcelle 3180 m2  
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg et à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.  
D'une surface habitable de 105 m2, elle est implantée sur un terrain de 3180 m2 et bénéficie d'une exposition Sud/Est assurant une belle luminosité tout au long de la journée.  
Au rez-de-chaussée:  
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m2 avec cheminée feu de bois  
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m2  
- une salle d'eau  
- un WC  
- une buanderie  
A l'étage:  
- le palier mène à 4 chambres ( de 10 et 11 m2), une salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier  
Caractéristiques techniques :  
- Construction en pierres enduites  
- Menuiserie PVC double vitrage et volets roulant  
- Un rafraichissement global est à prévoir  
- Dépendances et garage complète ce bien  
Localisation:  
- à 12 mn de Redon et de sa gare routière  
- à 50 mn de Vannes  
- à 1h de Rennes  
- à 40 mn de la plage la plus proche  
\*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3180 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 250

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632425

