



Superbe propriété équestre idéale pour les amoureux de la nature



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 351,166.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Collorec
Postcode:	29530
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Cette propriété exceptionnelle située à Collorec (29530) dans le Finistère, à seulement 10 minutes d'Huelgoat. Ce bien offre un cadre rural paisible, idéal pour les amoureux de la nature bretonne, tout en restant à proximité des commerces locaux et les écoles.

Cette superbe propriété équestre s'étend sur un vaste terrain de 57 199 m², dont 2,5 hectares attenants à la maison et une autre parcelle bordée par un ruisseau à environ 800 mètres. Les installations extérieures sont parfaitement adaptées aux passionnés d'équitation ou de permaculture :
- Une maison principale de 123 m² entièrement rénovée.
- Une dépendance, un hangar et deux box à chevaux avec sellerie et son terrain clos répondant aux besoins des amateurs d'équitation
- Une carrière drainée de 30x40m.
- Un parc arboré avec de nombreux fruitiers, potager, un puits et des serres.
- Les places de parking garantissent praticité et confort pour les résidents et leurs visiteurs, tandis que l'ensemble des installations extérieures renforcent le caractère fonctionnel et polyvalent de cette propriété.

À l'intérieur, la maison des années 50 sur trois niveaux allie confort et modernité. Le rez-de-chaussée propose une cuisine ouverte sur un superbe salon-séjour avec poêle à bois, une arrière-cuisine, une buanderie et une salle de bains. Les étages accueillent trois chambres spacieuses aux finitions soignées. De plus, la maison est équipée de la fibre, ce qui est un atout majeur pour le télétravail.

Ce véritable havre de paix saura vous séduire par sa polyvalence et son caractère unique. Coup de foudre assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 299 250 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 123 m²

Lot Afmeting: 57199 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632363

