



Appartement 3 pièces - Proche RER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 223,912.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fresnes
Postcode:	94260
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

En exclusivité. Limite Antony. À 8 min à pied du RER Croix de Berny et du Tramway. TVM au pied de l'immeuble, et proche A86. À proximité des écoles, des commerces et des transports, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Situé dans un immeuble avec ravalement de façade (avec isolation thermique) voté et payé.
Je vous présente ce bel appartement 3 pièces de 63 m², comprenant: une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambre, une salle de bains et wc séparé. Deux caves complètent le bien.
Idéal pour un investissement

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	63 m ²



Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632259

