



## Maison de charme rénovée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 446,646.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

À proximité immédiate des transports en commun, derrière sa façade en pierre, le charme opère immédiatement. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une pièce de vie chaleureuse avec séjour/cuisine équipée. Nous pouvons y trouver également une suite parentale avec une salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />L'étage accueille 3 chambres et une salle d'eau .<br /><br />Ce bien est complété par un jardin aménagé d'environ 375 m2, agrémenté d'une terrasse de 30 m2, d'une annexe équipée d'un spa, un garage et des places de stationnement sécurisé par un portail électrique.<br /><br />Chaque détail a été pensé pour allier authenticité et confort actuel, dans une atmosphère douce et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1820

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	375 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1632206

