



## Appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> – Lumineux avec balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 286,643.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans la dynamique ville de Montreuil, plus précisément dans le quartier La Noue - Clos Français, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 65 m<sup>2</sup> est situé au 6ème étage avec ascenseur dans une copropriété entretenue et disposant d'un gardien. <br /><br />À seulement quelques minutes du parc des Guilands, 15 min à pied du métro Mairie de Montreuil et Croix de Chavaux, et à deux pas du bus 122 qui vous mène en 2 stations au Metro 9, ainsi qu'à quelques mètres du périphérique et de la A3, ce bien profite d'un emplacement recherché. <br /><br /><br />Particulièrement lumineux grâce à sa position en étage élevé, l'appartement bénéficie en plus d'une vue dégagée sans vis-à-vis. <br /><br />Il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour avec balcon, d'une cuisine fermée et aménagée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et de WC indépendants. Tout le long du couloir, vous trouverez un grand nombre de rangements offrant un réel gain de place.<br /><br />Une cave spacieuse complète ce bien et des places de stationnement libres sont disponibles au sein de la résidence pour un prix mensuel de 30€. <br /><br />Les charges incluent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. <br /><br />Parfait pour un couple ou un premier achat, cet appartement offre un cadre de vie à la fois calme et pratique, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>

Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631465

