



Appartement T1 bis de 47 m² Cliscouët



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 207,866.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

A Vannes, dans le quartier de Cliscouët, ce studio de 47 m² proposé à la vente se situe au 1er étage sur 3 d' une résidence calme.

Ce grand T1 bis bénéficie d'une belle exposition Sud Ouest qui illumine un beau séjour de 20 m².
De surcroît une belle et grande cuisine aménagée et équipée offre à cet appartement un réel confort permettant ainsi une vie pratique et fonctionnelle.

La salle de bains moderne avec ses WC, s'ajoute à ces belles prestations.
La partie nuit propose une chambre avec dressing, semi fermée, ouverte sur le séjour.

Ses atouts : Une place de parking privative constitue un véritable plus sur le secteur, ainsi que de faibles charges de copropriété à hauteur de 419 euros/an. Une rénovation complète de qualité, notamment : les sols, l'électricité, la plomberie et la VMC font de ce bien un produit qualitatif.

Vous l'aurez compris : ce bien offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable.

Son emplacement est de premier choix avec un accès rapide au Port de Vannes, et grâce à sa proximité des écoles supérieures, des transports en commun et des commerces.

Une place de stationnement extérieur est proposée avec ce joli appartement, qui n'attend plus que vos meubles et votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 419 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 47 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631442

