



## Maison avec terrain constructible, fort potentiel à Pugnac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,106.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pugnac
Postcode:	33710
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Pugnac, dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied est implantée sur une belle parcelle offrant un fort potentiel d'évolution. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, d'une salle de bain ainsi que d'un espace annexe. Une dépendance vient compléter ce bien, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement, notamment pour un projet locatif, de type location saisonnière ou Airbnb. La distribution est simple et fonctionnelle, permettant une projection facile, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un projet locatif. Le véritable atout de ce bien réside dans son terrain constructible, plat et arboré. Situé en zone UB / UA, il offre de nombreuses possibilités, telles que l'agrandissement de l'habitation existante, la construction d'un second logement ou encore un projet d'investissement, sous réserve des autorisations d'urbanisme. La maison nécessite un rafraîchissement, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation. Ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un environnement verdoyant, tout en bénéficiant d'un fort potentiel d'évolution et de rentabilité. Je reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	65 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3154 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	208
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724186/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724186/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1631189
-----------	---------

