



## Fond de commerce unique dans zone artisanale de Saint Cézaire Sur Siagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 124,389.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Saint-Cezaire-sur-Siagne
Postcode:	06530
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Restaurant emblématique de la zone d'activité de Saint Cézaire Sur Siagne (cuisine traditionnelle française).  
Aucune concurrence immédiate, le seul restaurant dans une zone en pleine croissance.  
Actuellement, la ZA compte 350 actifs, de nouvelles usines sont en construction, 200 actifs de plus d'ici l'été 2026.  
Le restaurant est actuellement ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.  
Il a un potentiel de développement en ouverture le soir et en événementiel qui sont des activités régulièrement demandé par les clients.  
Son chiffre d'affaires en constante évolution pourrait encore se développer.  
La reprise de ce beau restaurant est idéale pour un couple de restaurateurs qui souhaite s'installer dans une environnement privilégié à fort potentiel toute l'année.  
Nombre maximum de couverts intérieur: 50 sur 91m2  
Nombre de couverts en terrasse (couverte avec pergola et stores électriques) : 30 sur 44m2  
Une salle de restaurant climatisée, de plain-pied avec coin bar  
Une cuisine équipée et climatisée, un four à pizza fonctionnel, qui permettrait de développer également une affaire de production de pizza non exploité à l'heure actuelle.  
Les locaux sont aux normes et toilettes PMR.  
Loyer : 1245 euros TTC (taxes foncières compris et sans autres charges)  
Une seconde terrasse annexe de 48m2 est aménageable et permettraient d'accroître l'espace d'accueil de vos futurs clients.  
N'hésitez plus à me contacter pour investir dans cette belle région des Alpes Maritime, ce lieu exceptionnel n'attend plus que vous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 106 000 € HT + 21 200 € TVA, soit 127 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 700 € HT + 20 140 € TVA, soit 120 840 € TTC

Honoraires d'agence : 5 300 € HT + 1 060 € TVA, soit 6 360 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 99 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1630983

