



VILLA GARENNE : Écrin de nature avec studio et accès forêt



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nouaille-Maupertuis
Postcode:	86340
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

VILLA GARENNE – Maison 184 m² avec studio indépendant, accès direct forêt et cadre exceptionnel
Rare sur le secteur de Nouaillé-Maupertuis, cette maison de 184 m² séduit par son environnement privilégié et ses multiples possibilités.
Dès l'arrivée, vous découvrez une propriété au calme, sans vis-à-vis, implantée sur un terrain arboré avec arbres fruitiers, offrant un accès direct au bois de la Garenne. Un cadre de vie recherché, idéal pour les amoureux de nature.
À l'intérieur, les volumes sont au rendez-vous :
Une pièce de vie de plus de 63 m², lumineuse, avec salon, salle à manger et insert bois
Ouverture sur une terrasse avec vue dégagée sur la forêt
Une mezzanine de 18 m² offrant un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux...)
Une cuisine aménagée et équipée
Un espace nuit comprenant 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant
En rez-de-jardin, un véritable atout :
- Un studio indépendant de 36 m², avec cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. Idéal pour recevoir, loger un proche ou générer un revenu locatif.
De nombreuses dépendances complètent ce bien : garage, atelier, cave, hangar... offrant un fort potentiel d'aménagement selon vos projets.
Les + qui font la différence :
? Environnement calme et recherché
? Accès direct forêt
? Studio indépendant (revenus possibles)
? Beaux volumes et potentiel évolutif
? Terrain arboré sans vis-à-vis
Une maison avec du caractère et du potentiel, à découvrir rapidement.
Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 184 m²

Lot Afmeting: 3706 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630292

