



Maison avec jardin - Rennes, La Bellangerais, Saint Grégoire - Kerfleury



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 396,638.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Située aux portes de Rennes dans le quartier prisé de Kerfleury - La Bellangerais, cette maison familiale de 94m² offre un cadre de vie privilégié, mêlant tranquillité et proximité immédiate des services : rocade, bus, commerces, écoles et crèche.

Edifiée sur un terrain de 359 m², la maison s'ouvre sur un jardin paysager bien entretenu, avec une terrasse idéalement exposée pour profiter des beaux jours. Une place de stationnement et un cabanon complètent les aménagements extérieurs. A l'intérieur, le séjour, agrémenté d'une cheminée et d'un double accès au jardin, offre une sensation de continuité avec l'extérieur. La cuisine indépendante communique avec un garage de 20m², qui peut également servir de pièce supplémentaire. L'étage accueille quatre chambres - dont l'une avec salle d'eau privative, une salle de bains avec baignoire ainsi que des toilettes séparées.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies et de créer un intérieur entièrement personnalisé.

Une belle opportunité d'accéder à ce secteur recherché tout en valorisant votre bien dans le temps. Idéal primo-accédant ou projet familial. Bien rare à ce niveau de prix sur le secteur. N'hésitez pas à m'appeler, le bien ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 338 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 326 170 €

Honoraires charge acquéreur : 11 830 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1983



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	94 m ²
Lot Afmeting:	359 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629763
-----------	---------

