



Loft d'exception avec jardin sans vis-à-vis et volumes rares



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 639,551.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Neuilly-Plaisance
Postcode:	93360
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Au sein d'une petite copropriété sécurisée, découvrez cette maison mitoyenne de type loft offrant de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre de 20 m² avec dressing, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant avec lave-mains, ainsi qu'une grande pièce pouvant facilement être aménagée en chambre supplémentaire, donnant sur une agréable courrette. Une pièce technique avec chaudière à granulés complète ce niveau. À l'étage, une superbe pièce de vie de 80 m² baignée de lumière accueille un salon, une salle à manger, un espace bureau et une cuisine ouverte. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau avec douche, d'un WC indépendant et d'espaces de rangement. Le salon s'ouvre sur une terrasse carrelée menant à un jardin d'environ 80 m², sans vis-à-vis, avec un accès direct à un parc protégé de 30 hectares. Le dernier niveau propose une grande chambre en mezzanine de plus de 30 m² avec dressing, lumineuse grâce à ses velux et ouverte sur le séjour. Ce bien se distingue par sa luminosité, son calme, son exposition traversante (est/ouest) et son excellent confort thermique grâce à une chaudière à granulés, solution économique et écologique. Deux places de parking, dont une couverte, complètent ce bien rare.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010

Algemeen

Slaapkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629586

