



Ensemble immobilier de rapport vendu loué Poitiers



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 806,640.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

?? ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT – 330 m² – VENDU LOUÉ – Poitiers

? Situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, lycées, écoles, gare, aéroport).

? Composition du bien (330 m² habitables sur 1 400 m² de terrain)

? Maison principale de 170 m²
• 3 chambres
• 1 salle de bain et WC
• Cuisine équipée ouverte avec séjour
• Sous-sol + grenier
• Terrasse, véranda et jardin

? 4 logements indépendants au sous-sol de la maison principale :
• 1 appartement de 55m² loué sur Airbnb
• 1 appartement de 55m² loué 800€/mois
• 2 studios de 25 m² loués entre 450 et 500€/mois

? Idéal investisseur – Revenus locatifs immédiats.
? Bien vendu loué

? Caractéristiques techniques
• Construction 1989
• Bon état général
• Chauffage & climatisation par splits
• Eau chaude centrale avec pompe à chaleur
• Gaz de ville
• Classe énergie : D
• 10 places de stationnement et plus

? Les + du bien

? Ensemble immobilier complet
? Rentabilité intéressante de 6 à 7%
? Secteur recherché
? Aucun gros travaux à prévoir mais quelques rafraichissements à prévoir

? Vous cherchez à investir ? Alors ce bien vous est destiné !
Prenez vite contact avec Isabelle qui se fera un plaisir de vous le faire visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 330 m²
Lot Afmeting: 1400 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629266

