



Vivre au calme, sans renoncer à rien...



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 491,388.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Echarcon
Postcode:	91540
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Située à Écharcon, charmant village préservé au cœur de l'Essonne, cette maison familiale offre un cadre de vie rare, paisible et sécurisé, à seulement 5 minutes en voiture des commerces et des axes A6/N104, et à une dizaine de minutes des gares RER C (Marolles-en-Hurepoix) et D (Mennecy).
Le village dispose d'une école maternelle et primaire, et les collèges et lycées sont accessibles à proximité, desservis par les bus scolaires.
À seulement 30 minutes de Paris, vous profitez ici d'un parfait équilibre entre calme, nature et accessibilité.
Implantée sur un terrain de 619 m² sans vis-à-vis, exposé Est-Sud, elle développe environ 160 m² au sol avec de beaux volumes et 8 pièces dont 5 à 6 chambres, idéale pour accueillir une vie de famille.
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux avec cheminée et accès direct au jardin, cuisine indépendante, chambre de 18 m² avec WC attenant (idéal pour une suite parentale), ainsi qu'un espace bureau.
À l'étage : plusieurs chambres et un espace de 18 m² chauffé offrant de nombreuses possibilités (bureau, salle de jeux, cinéma ou chambre supplémentaire).
Maison saine (chaudière récente 2025, toiture entretenue), elle n'attend plus qu'une nouvelle famille pour lui redonner vie et la mettre à son image.
Un bien idéal pour ceux qui recherchent calme, espace, sécurité et potentiel.
À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	619 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	212
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628767

