



Maison familiale de plain-pied – 5 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 800,048.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Mathieu Roulet vous présente :

Située sur la commune prisée de La Brède, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette maison de plain-pied vous séduira par son calme absolu, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un bel espace de vie traversant ouvert sur une cuisine équipée, d'un cellier/buanderie aménagé, ainsi que de 4 chambres avec placards et dressing, dont une actuellement utilisée en bureau.

La maison dispose également :

d'une SDB/SDE
de deux WC, dont un indépendant avec fenêtre et lave-mains,
d'une suite indépendante avec sa propre salle d'eau, WC et son accès extérieur, idéale pour recevoir ou pour une profession libérale.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un jardin paysagé, d'une piscine, d'un double carport, d'un garage et d'un local technique.

Un cadre de vie rare, entre sérénité, proximité des commodités et fonctionnalité.
Ne tardez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²



Lot Afmeting: 1502 m²

Room details

Total rooms: 7

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628488

