



Immeuble à rénover avec beau potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 17,015.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bort-les-Orgues
Postcode:	19110
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Vous recherchez un immeuble de rapport avec des travaux sur Bort les Orgues? Je vous propose ce bien situé en plein cœur du centre ville historique de Bort, idéalement situé, proche des commerces, médecins et écoles.
Cet immeuble se compose, au RDC, de deux locaux commerciaux de 68 et 72m² à rafraichir selon vos goûts. A l'étage, un bel appartement de 91m² composé d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres spacieuses avec de grandes ouvertures et un magnifique plancher d'époque, et une SDB avec WC. Au 2ème, un second appartement à rénover entièrement. Combles aménageables, importants travaux à prévoir, chauffage électrique et tout à l'égout.
Possibilité d'acquérir le terrain sur l'arrière du bâtiment. Idéal pour les investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 14 500 € HT + 500 € TVA, soit 15 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 232 m²



Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628045

