



## NIORT / APPARTEMENT / UNE CHAMBRE / BALCON / CAVE / GARAGE / PLACE DE PARKING !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 125,563.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

A Niort venez découvrir en exclusivité à proximité du centre-ville, ce charmant appartement d'environ 34 m<sup>2</sup>, complété d'une cave et d'une place de stationnement. <br />Dès l'entrée, vous apprécierez son espace fonctionnel avec placard. La pièce de vie se compose d'un salon-séjour lumineux avec un coin cuisine, offrant un accès direct au balcon filant sur toute la longueur de l'appartement.<br />Dans le prolongement, l'espace nuit comprend une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.<br />Petite résidence de deux étages sécurisés avec une place de parking dans un espace clôturé.<br />Ce bien saura vous séduire par son agencement et son emplacement.<br />N'attendez plus, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1036 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 34 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627672

