



## Maison 3 pièces - 56,75 m<sup>2</sup> - proche centre-ville de Villecresnes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 316,841.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villecresnes
Postcode:	94440
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Villecresnes (94440), venez découvrir cette maison idéalement située dans un quartier résidentiel pavillonnaire très calme et recherché, proche des crèches, des écoles et des commerces à pieds. <br /><br />D'une superficie de 56,75 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 377 m<sup>2</sup>, cette maison est composée d'une entrée, d'une cuisine équipée & aménagée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, de deux chambres, d'une grande pièce de vie avec cheminée.<br />Un sous-sol total semi-enterré avec de beaux volumes complète ce bien.<br />A l'extérieur, un grand garage et une allée fermée offrent la possibilité de stationner plusieurs véhicules. <br /><br />Le jardin est exposé plein sud, idéal pour une luminosité agréable tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1929

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	57 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	377 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627583

