



À VENDRE – Salon de coiffure clé en main – Emplacement stratégique à Eysines



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 89,185.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Vous souhaitez vous lancer ou développer votre activité dans un cadre moderne, fonctionnel et sans travaux ? Ce salon de coiffure entièrement rénové représente une opportunité idéale. Situé sur un axe passant de Eysines, au sein d'une petite copropriété, ce local bénéficie d'une très bonne visibilité ainsi que d'un accès simple et pratique pour la clientèle. D'une surface de 67 m², il propose une organisation fluide et optimisée avec un espace d'accueil chaleureux comprenant un coin réception, une partie salon équipée pour l'activité avec les fauteuils et les bacs, ainsi qu'une pièce indépendante dédiée à la pause, intégrant buanderie, cuisine et espace de stockage. L'ensemble est en excellent état, entièrement rénové, avec une ambiance moderne et soignée permettant une reprise immédiate de l'activité sans aucun travaux à prévoir. Le fonctionnement est entièrement électrique, offrant une gestion simplifiée au quotidien. Un véritable atout vient compléter ce bien : cinq places de stationnement sont à disposition, un confort appréciable pour la clientèle comme pour l'exploitant. Ce salon conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique avec un outil de travail prêt à l'emploi. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 67 m²
HOA dues per month: EUR 135

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 1,000
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625655

