



## Vouillé, plain-pied lumineux 5 chambres, beau terrain avec piscine.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 293,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vouille
Postcode:	79230
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Sur la commune de Vouillé, à 10 mn de Niort, proche commodités et bus, jolie maison familiale de plain-pied non mitoyenne et sans vis à vis proposant 162 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 1963 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. Elle propose de nombreux atouts avec ses 5 chambres, une belle pièce de vie ouverte d'un côté sur la cuisine et de l'autre sur la véranda orientée Sud, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 toilettes, une arriere cuisine, de grands dégagements et de nombreux rangements. L'extérieur propose un portail électrique, une cour bitumée, un grand garage, une piscine avec dôme, un terrain bien entretenu qui fera la joie des petits et des grands. Assainissement collectif conforme. Fibre, chaudière gaz a condensation, insert 2024. Couverture refaite en 2024. N'attendez pas, prenez rendez-vous et allons visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	162 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1963 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624255

