



## Maison d'architecte emblématique près d'Agen



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 858,169.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Propriété d'architecte emblématique – Aux portes d'Agen  
À seulement cinq minutes d'Agen, cette propriété d'exception de 617 m<sup>2</sup> s'inscrit comme une œuvre architecturale singulière, témoin remarquable de l'avant-garde des années 70.  
Édifiée en 1973 sur un parc paysager de plus de 13 000 m<sup>2</sup>, la propriété séduit par la pureté de ses lignes, la générosité de ses volumes et son dialogue permanent avec la nature environnante.  
Une architecture spectaculaire et intemporelle  
Dès l'entrée, un jardin intérieur botanique introduit une mise en scène rare, ouvrant sur une pièce de réception cathédrale de 164 m<sup>2</sup>.  
Baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, cet espace de vie majestueux accueille salon, salle à manger et cuisine dans une parfaite continuité, prolongée par les terrasses et le parc.  
Une mezzanine aérienne surplombe l'ensemble avec élégance.  
Des espaces aux multiples perspectives  
Un espace indépendant de 137 m<sup>2</sup>, avec accès privatif, offre un potentiel remarquable pour une activité professionnelle, un appartement d'invités ou un espace de création.  
Un garage double complète cet ensemble.  
Un espace nuit préservé  
À l'étage, quatre suites, chacune dotée de leur salle d'eau et dressing, composent un espace intime et structuré.  
Volumes complémentaires et art de vivre  
Un sous-sol semi-enterré de 213 m<sup>2</sup> propose de nombreuses possibilités d'aménagement : espace bien-être, salle de cinéma, cave ou galerie.  
À l'extérieur, le parc arboré accueille une piscine de 15 x 7 mètres, terrain de tennis et terrain de pétanque.  
Un bien de collection à réinterpréter  
Restée fidèle à sa genèse — potentiel fou pour investisseurs ou passionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 729 400 €

Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1973

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Afgewerkte vierkante meter: 481 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 13022 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623679

