



## Maison avec T2 et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 479,956.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Au bord de la piste cyclable et proche d' un supermarché, laissez-vous séduire par cette maison rénovée en 2019 et sa dépendance sur un vaste terrain de 1200m<sup>2</sup>.<br />La maison principale de 94 m<sup>2</sup> comprend une entrée pouvant permettre un espace bureau, une pièce de vie très lumineuse, une grande cuisine indépendante équipée, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant ainsi qu'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup>. T2 indépendant de 44m<sup>2</sup> idéal pour une rentabilité locative, une activité professionnelle, ou simplement recevoir ses proches!<br />Chauffage avec système gainable avec pompe à chaleur réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	138 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1200 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1540958

