



## APPARTEMENT 2 PIECES CENTRE VILLE DE DINARD



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,110.87

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	04-04-2026
Omschrijving:	

Situé à Dinard (35800), cet appartement offre un cadre de vie privilégié dans une charmante station balnéaire. Profitez de la proximité avec le marché, la mer, les commerces, les restaurants et les activités nautiques pour une vie au quotidien empreinte de douceur et de loisirs. Cet appartement de 39m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble, côté cour, se compose d'une salle de séjour accueillante, d'une chambre cosy, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC et d'une entrée discrète. Idéal pour un premier achat ou comme investissement locatif, cet espace bien agencé offre un confort de vie appréciable dans un environnement prisé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 191 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531



Gebouwd: 1940

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 39 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194313

