



## IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 721,695.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Toulon
Postcode:	83200
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.<br /><br />DONNÉES FINANCIÈRES<br /><br />Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises<br />Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €<br /><br />Revenus annuels : 49 680 € charges comprises<br />Revenus annuels hors charges : 47 160 €<br /><br />Taxe foncière : 4 570 €<br /><br /><br />Rentabilité brute : environ 8 %<br /><br />POINTS FORTS<br /><br />Immeuble entièrement loué<br />Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	279 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	130 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201340

