



Composé de 3 logements et d' un T1 à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,596.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Cet immeuble se compose au RDC d'une entrée commune regroupant un T1 d'environ 42m² loué, doté d'un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec wc ainsi que d'un T1 d'environ 40m² à entièrement rénover.
Au premier étage, 1 appartement en duplex d'environ 106m² loué, composé d'une entrée avec wc, une buanderie, un bel espace à vivre lumineux regroupant un salon séjour cuisine ouverte.
3 chambres, un wc ainsi qu'une salle de bain complète ce bien.
Un deuxième appartement en duplex d'environ 82m² loué, composé d'une entrée avec 1 wc, un séjour cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse privative avec un appartement.
3 chambres, 1 wc ainsi qu'une salle d'eau complète ce logement.
Local technique privatif. Factures, Compteurs séparés, tout à l'égout.
Loyer sur 3 logements de 1700€/mois + 125 €/mois de charges (OM / communs)
Prévisionnel avec le T1 rénové (+ 450€ + 35€ de charges) soit 2150€ + 160€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1947

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 270 m²
Lot Afmeting: 178 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201296

