



Maison 4 pièces - 3 chambres - 35400 - Saint-Malo



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 328,576.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Marine Gautier – megAgence a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison idéalement située à Saint-Malo, dans un quartier recherché, à proximité des écoles, des commerces et du centre-ville.
D'une surface habitable d'environ 80 m², elle séduit par sa belle luminosité, sublimée par une agréable exposition plein sud.
Dès l'entrée, vous découvrirez un rez-de-chaussée accueillant composé d'une entrée, d'une chaleureuse pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une véranda baignée de lumière.
À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé.
Un grenier aménageable sur toute la surface de la maison vient compléter ce bien et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement selon vos envies.
À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'un appentis, d'un jardin clos et arboré, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une cour et d'une place de stationnement.
Fonctionnelle et pleine de charme, cette maison est idéale pour une famille souhaitant s'installer à Saint-Malo dans un cadre de vie agréable.
Contactez-moi sans tarder pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Lot Afmeting: 179 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97416/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200820

