



## Bel appartement 5/6P 97m<sup>2</sup> sur Massy Vilmorin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 620,042.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Nous vous présentons ce très bel appartement 5/6P de 97m<sup>2</sup> et sa terrasse de 47m<sup>2</sup> sur la commune de Massy dans le quartier très prisé de Vilmorin. Il se situe à 2 minutes à pied de la gare RER Massy-Palaiseau et des commerces de la place de l'Union Européenne. Il se situe en bord du petit parc de Vilmorin avec ses airs de jeux pour enfants et la fontaine, un endroit agréable l'été et souvent à l'ombre quand il fait chaud, ce petit coin de verdure vous plaira pour des ballades en famille ou en couple à tout moment. Ce bien est lumineux et en triple exposition. Les écoles ( crèches, maternelles, primaires ) sont à moins de 10 minutes à pied, les collèges entre 10 et 15 minutes en bus ainsi que les lycées Vilgénis et Fustel de Coulanges.

L'appartement se compose comme suit : une entrée de 6m<sup>2</sup> avec placard intégré desservant un WC indépendant de 2m<sup>2</sup>, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée de 37m<sup>2</sup> exposé Nord et Est donnant sur une terrasse de 47m<sup>2</sup> exposé Est, une suite parentale de 13m<sup>2</sup> avec balcon de 3m<sup>2</sup> et sa salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 3m<sup>2</sup> et un dressing.

A l'entrée sur votre droite vous aurez un couloir desservant une salle de bain de 4m<sup>2</sup> et 3 chambres de 11m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> avec placard et une de 9,5m<sup>2</sup> dont deux donnant sur la terrasse exposé Est et une exposé Sud.

2 places de parking en enfilade et une cave de 3m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien au sous sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 157 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 530 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Gebouwd: 2006

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194524

