



en Hyper cente composé d'un bel appartement et d'un commerce



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,995.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Situé dans la rue commerçante du centre ville de Bressuire, cet immeuble d'environ 132 m² se compose d'un commerce offrant une belle vitrine doté d'un espace extérieur et d'une réserve.
Un appartement entièrement rénové d'environ 92 m² avec un accès indépendant complète ce bien.
Bel espace à vivre lumineux composé d'un salon séjour, une cuisine ouverte avec une terrasse, une buanderie, un wc séparé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.
Ouvertures double vitrages, compteurs et accès séparés, couverture refaite en 2004.
Ensemble propre sans travaux de rénovation à prévoir.
Loyer du commerce 400€ HT + remboursement de la Taxe Foncière charge locataire
Loyer de l'appartement, 630€ charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1946

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 132 m²



Lot Afmeting: 100 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175942

