



Immeuble à Montfermeil (93370) de 197 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 739,297.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montfermeil
Postcode:	93370
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

À vendre à Montfermeil cet immeuble idéale situé en plein cœur du centre-ville des commodités et du T4.

Cet immeuble est vendu entièrement louer, et offre un excellent rendement locatif.

Cet immeuble se compose de plusieurs logements ainsi que de stationnement, offrant une opportunité d'investissement clé en main.

Avec une surface habitable de 197 m² et une surface totale du terrain de 903 m².

Affiché au prix de 630 000€, cet immeuble représente une occasion unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

F3 :

Superficie : 45,50 m²

Loyer : 796,21 € HC

Charges : 40 €

F3 :

Superficie : 50,40 m²

Loyer : 870,43 € HC

Charges : 40 €

F1 Duplex :

Superficie : 42,10 m²



Loyer : 776,23 € HC
Charges : 40 €

F1 :
Superficie : 23,10 m²
Loyer : 650 € HC
Charges : 40 €

F2 :
Superficie : 36,20 m²
Loyer : 761,51 € HC
Charges : 40 €

Stationnements Loués :
2 Box : Loyer : 70 € chacun
3 Box : Loyer : 80 € chacun
3 Parkings :
Loyer : 80 € chacun
Total des loyers mensuels HC : 4334,38 €

Cet immeuble est une excellente opportunité d'investissement avec les locataires déjà en place, garantissant ainsi des revenus immédiats.

Cet immeuble une opportunité à saisir pour organiser une visite et avoir plus d'informations vous pouvez me contacter.

Annonce publiée par Virginia Graca (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°431 748 318 000 26. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conditie: Good

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 197 m²
Lot Afmeting: 903 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 330



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/WPTV-T21421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

46451

