



## MAISON QUARTIER LE TER - LORIENT 150 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,699.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Valérie ODIC du réseau immobilier Safti vous présente cette belle maison des années 68/70 proche du Ter et des environs de Lorient, d'une superficie habitable de 150,6 m<sup>2</sup> et 180 m<sup>2</sup> de superficie au sol. Non mitoyenne, couverte d'ardoise avec un sous sol complet, elle donne le ton sur une vaste entrée avec un dégagement équipé de placards, une cuisine A/E, un séjour-salon de 34 m<sup>2</sup> sur une exposition Sud Ouest laissant passer beaucoup de lumière. Une belle terrasse attenante à la pièce de vie vous permettra de profiter des extérieurs sans vis à vis. Une cheminée avec insert vous assure le chauffage d'appoint et un confort pour l'hiver. On y trouve également une vie de plain pied avec 2 chambres et un salle d'eau. Tout est bien pensé pour une fonctionnalité optimale !! Un escalier ensuite vous conduit à l'étage sur 3 chambres, 1 salle de bain et 2 greniers laissant la possibilité d'aménager encore ces espaces pour plus de confort et au gré de vos besoins. Un sous-sol complet et garage complète ce bien et vous permettra de garer votre véhicule, stocker ou bien encore ranger tout ce que vous souhaitez. Le ++ de cette maison Espace, confort, fenêtres en double vitrage avec volets électriques. Chauffage au gaz et panneaux solaires thermiques permettant une économie en consommation d'eau chaude sanitaire. Maison proche de toutes les commodités et des commerces, des plages comme Larmor plage et la clinique du Ter. N'attendez plus, elle vous invite à la visite !!! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 346 800 €



Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1968

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 426 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497758

