



## Très belle propriété au calme dans la campagne entre Camors et Baud.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 332,085.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Camors
Postcode:	56330
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Située à Camors. Cette maison construite sur un sous sol complet bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. La commune offre un cadre de vie agréable, proche de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles. <br /><br />Sur une parcelle de 3287 m<sup>2</sup>, cette maison de 115 m<sup>2</sup> dispose d'un vaste espace extérieur comprenant des places de parking, d'un poulailler, d'un garage extérieur avec une partie atelier et carport sur une partie boisée.<br /><br />Construite en 1983, cette maison présente un agencement fonctionnel. <br /><br />Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC et une petite véranda. <br /><br />À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un WC offrent un espace nuit confortable. Le sous-sol complet accueille un garage, un cellier, un atelier et une buanderie, répondant ainsi à divers besoins de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 282 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 990 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1983

### Algemeen

Slaapkamers: 4



---

Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3287 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507422

