



## APPARTEMENT 30M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,932.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montevrain
Postcode:	77144
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Lagny-sur-Marne (77400), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de Val d'Europe, offrant un accès facile 10 minutes aux transports en commun tels que le RER A et la ligne P, ainsi qu'aux commodités locales. Idéal pour les familles, il se trouve à proximité d'écoles, de lycées, de collèges et de crèches. <br /><br />L'exposition plein SUD assure une belle luminosité toute la journée, tandis que l'environnement urbain offre un cadre de vie dynamique.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement comprend une place de parking extérieure, une cour, une terrasse et un jardin, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou recevoir des invités. <br /><br />Les aménagements extérieurs bien entretenus créent un cadre verdoyant et convivial, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.<br /><br />L'intérieur de ce bien se compose d'un Grand séjour, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle d'eau. Idéal pour un investisseur, cet appartement refait à neuf et bien entretenu offre un agencement pratique. La luminosité naturelle des lieux combinée à sa fonctionnalité en font un bien attractif.<br /><br />Le plus si manque d'espace :<br /><br />-Possibilité d'agrandir de 20 M2 supplémentaire !!!<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

## **Algemeen**

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 29 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## **Building details**

Parking: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1552367

