



## Ensemble de 3 locaux commerciaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 854,299.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Postcode:	83470
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), cet ensemble de 3 locaux commerciaux bénéficie d'un emplacement idéal dans une zone d'activités dynamique de la ville. À proximité de commodités, ce bien offre un cadre propice au développement commercial, avec un accès facile pour les clients. La proximité de la ville facilite également l'accès aux services et transports en commun. À l'extérieur, ces locaux commerciaux disposent de parking extérieures pratiques pour la clientèle. L'intérieur de cette propriété se distingue par ses 286 m<sup>2</sup> de surface sur un terrain de 614 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel commercial intéressant. Actuellement loués avec des baux renouvelés à des locataires sérieux et stables, ces locaux sont un investissement sûr. Pour plus de détails, un dossier complet est disponible sur demande après un échange téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 728 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 733 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1992

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 286 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 614 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1624067

