



Pereire T2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 312,532.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Quartier Pereire, à deux pas du centre d'Arcachon et de la plage, pied à terre idéal, totalement rénové, possédant sa place de parking et son extérieur plein SUD.
Construit en 1980, cet appartement lumineux se compose de 2 pièces confortables et fonctionnelles.
Les 2 balcons, offrent des espaces extérieurs appréciables pour installer un coin repas pour l'un et un coin détente pour l'autre. La copropriété offre des espaces extérieurs paysagés et végétalisés, ce qui confère à cette résidence une ambiance bucolique. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement combine praticité et charme à deux pas d'une des plus belle plage du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	27 m ²



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563583

