



## Exclusieve villa met 5 slaapkamers op toplocatie nabij Royan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,640,536.35

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	04-04-2026

### Omschrijving:

Op een van de meest gegeerde locaties aan de kust, op slechts enkele minuten wandelen van het bruisende Royan, bevindt zich deze elegante villa, discreet gelegen in een rustige en residentiële wijk van Pontignac. In amper 200 stappen bereikt u een van de mooiste baaien van Frankrijk ☺ een zeldzame luxe die deze eigendom meteen bijzonder maakt. Deze karaktervolle woning straalt een zuiders, bijna mediterrane gevoel uit en ontvouwt zich harmonieus over drie niveaus. De architectuur en indeling creëren een uitzonderlijke lichtbeleving, met als centraal punt de prachtige ronde leefruimte, badend in natuurlijk licht. De villa biedt een verfijnde en comfortabele levensstijl met onder meer een aparte tv-salon, een stijlvolle eetkamer die naadloos overgaat in een verhoogd terras, een recent vernieuwde keuken en een bureau. De vijf slaapkamers ☺ waarvan één met balkon ☺ bieden rust en privacy, aangevuld met een elegante familiebadkamer, toiletten op elk niveau, een atelier en diverse praktische bergruimtes, inclusief een ruime dressing. Rondom de woning nodigt de tuin uit tot ontspanning, met meerdere sfeervolle zithoeken, een charmante zomerkeuken en een prachtig terras in tropisch hardhout. Het zwembad vormt het zonnige hart van het geheel, terwijl de afgesloten tuin en private parkeergelegenheid zorgen voor comfort en discretie. Een zeldzame eigendom waar levenskwaliteit, locatie en elegantie samenkomen ☺ perfect als hoofdverblijf of uitzonderlijk tweede verblijf aan de Atlantische kust.

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	250 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 237 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 217EE77C4FD044B9

