



Appartement - 4 pièces - 96m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 424,572.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Thiais
Postcode:	94320
Geplaatst:	05-04-2026

Omschrijving:

Thiais : 4 pièces lumineux, sans vis-à-vis

Situé au cœur du centre-ville de Thiais (94320), cet appartement familial de 96m² allie lumière, confort et praticité dans un environnement calme et recherché

Une adresse idéale pour profiter de la vie de quartier tout en conservant la tranquillité d'une petite copropriété bien entretenue

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :

Excellent état général, aucun travaux à prévoir

Triple exposition pour une belle luminosité naturelle

Vue dégagée, sans vis-à-vis

Double séjour spacieux (possibilité de 4e chambre)

Cuisine séparée et aménagée

3 chambres et nombreux rangements

Stationnement privatif

LE PETIT PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE :

Charges de copropriété réduites (environ 70%) pour les 12 prochaines années

EMPLACEMENT PRIVILEGIE :

Coeur du centre-ville

Commerces, écoles et transports à moins de 5 min à pied

Quartier calme et familial, recherché pour sa qualité de vie

Contactez pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1986

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 96 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1481292

