



## Maison en pierre avec 2 chambres, un très grand atelier et chai avec une vue sur la Dordogne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,375.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Asques
Postcode:	33240
Geplaatst:	05-04-2026
Omschrijving:	

La charmante ville d'Asques (33240) est l'écrin de ce bien singulier, offrant à ses habitants un cadre de vie authentique au cœur de la nature. Située en bordure de la majestueuse Dordogne, cette localité est réputée pour sa quiétude et son charme pittoresque. Dotée d'un accès privilégié au cadastre pour une entrée carrossable menant directement au fleuve. Asques ravit les amateurs de plaisance et de vues panoramiques.  
Cette maison en pierre, d'une surface habitable de 68 m<sup>2</sup> sur un terrain de 260 m<sup>2</sup>, séduit par son ambiance chaleureuse et sa vue imprenable sur la Dordogne. Composée d'un salon avec cuisine ouverte, elle offre des équipements authentique mais moderne tels qu'un ballon thermodynamique solaire, la climatisation, ainsi que la fibre optique. À l'étage, on découvre un confortable espace avec un WC indépendant, une salle de bain et deux chambres équipées de double vitrage. Cette propriété authentique allie charme traditionnel et confort contemporain, promettant un cadre de vie serein et privilégié.  
C'est la seule maison avec une entrée carrossable sur le cadastre afin d'amarrer son embarcation...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 260 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1491498

