



Ensemble immobilier 188 m2 Saint-Ouen 93400 - 3 maisons+ 1 dépendance + cour 288m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,111,293.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	93400
Geplaatst:	05-04-2026

Omschrijving:

Saint-Ouen 93400 – Bel Ensemble immobilier à fort potentiel d'investissement (188 m2 environ) !!!
Offrant : 3 maisons , un wc extérieur et une dépendance (écurie/ grange) sur une même parcelle de 288 m2 (une cour). À moins de 10 min à pied des métros de la mairie de Saint-Ouen (lignes 13 et 14).
Cet ensemble immobilier aux multiples possibilités !
Avis aux investisseurs : résidence principale + locatif ou plusieurs logements locatifs ou projet d'achat-revente, parkings...
Maison n1 (75 m2 environ) : Entièrement rénovée, elle offre une belle pièce de vie comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. À l'étage 2 chambres et un dressing.
Maison n2 : (50 m2 environ - travaux de rafraîchissement à prévoir : peinture...): une entrée desservant un cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc
Maison n3 (64 m2 environ - à rénover dans sa totalité) : entrée desservant un escalier donnant sur un 1er étage composé d'un salon-séjour, un couloir, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine équipée et aménagée. Au 2ème étage : un grand grenier d'environ 60 m2 . Ce bien est édifié sur une cave aménagée en studio de music, pièce d'enregistrement, sas, wc.
Partie 4 : Dépendance / Grange (38 m2 environ): ancienne écurie de 8 m de hauteur sous plafond, idéale pour création d'un nouveau logement ou stationner 2 à 3 véhicules ou créer un espace supplémentaire.
Une cour commune d'environ 288 m² relie l'ensemble, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.
Venez découvrir cet ensemble immobilier à fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 947 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 188 m²

Lot Afmeting: 288 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559598

