



## Longère 211m<sup>2</sup> - 5 chambres - Grange excellent état



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 463,527.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saacy-sur-Marne
Postcode:	77730
Geplaatst:	05-04-2026

### Omschrijving:

A Saâcy-sur-Marne (77730), commune au cadre de vie paisible avec commerces, écoles et gare SNCF à pied (Ligne P Paris Est<>Château-Thierry), cette maison de 7 pièces indépendante sur son terrain clos, avec dépendance de 36m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux, grange de 80m<sup>2</sup> au sol avec greniers (5m au faitage), est un bien rare sur le secteur. <br /><br />Côté intérieur : <br />Le rez-de-chaussée dessert un séjour avec cheminée à insert, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée avec coin repas, une chambre, une salle d'eau et un wc. <br />À l'étage, un palier/bureau dessert trois chambres dont deux avec mezzanine, une salle de bains, un wc/chaufferie. <br />Les combles sont aménagés en deux chambres en enfilade. <br /><br />Côté extérieur : <br />La terrasse donne sur un jardin bien entretenu pour profiter des beaux jours.<br />La grange abrite deux garages, un atelier et deux remises, dont une donne accès à la cave. <br />La dépendance offre des surfaces de rangement supplémentaire voire des possibilités d'aménagement.<br /><br />La maison est dotée de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 211 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1382 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634252

