



villa proche océan et lac



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 725,743.71 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Hourtin |
| Postcode: | 33990 |
| Geplaatst: | 05-04-2026 |

Omschrijving:

Située à Hourtin (33990), cette maison bénéficie d'un cadre privilégié, alliant calme et nature. La ville offre un environnement propice à la détente, grâce à sa proximité avec le lac d'Hourtin-Carcans et l'océan Atlantique. Dotée de toutes les commodités nécessaires au quotidien, Hourtin propose également des activités nautiques, idéales pour les amateurs de sports aquatiques.

Construite en 2018 sur un terrain de 2880 m², cette villa de 158 m² se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable pour toute la famille. La propriété dispose également d'une piscine, d'un studio indépendant avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de wc. Un garage de 28 m² complète ce bien, offrant ainsi un espace de rangement non négligeable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 618 450 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

Algemeen

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers: | 6 |
| Badkamers: | 3 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 158 m ² |
| Lot Afmeting: | 2880 m ² |



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 60

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634123

