



## Maison en parfait état 3 chambres DPE D 2 parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 820,268.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Chatou
Postcode:	78400
Geplaatst:	05-04-2026

### Omschrijving:

CHATOU - à 5 minutes des commerces et écoles, venez découvrir cette maison ancienne rénovée au goûts du jour de 132m<sup>2</sup> habitables édifée sur un terrain de 250m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée surélevée d'une entrée avec wc, une grande cuisine dinatoire aménagée et entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse de 28m<sup>2</sup>. A l'étage, le palier dessert de belles chambres (13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>) et une salle de douche. En rez-de-jardin vous bénéficierez d'une belle suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec sa salle de bain, une buanderie chaufferie et de nombreux rangements. En extérieur : une grande TERRASSE bien exposée, au calme et sans vis à vis, un jardin et 2 places de stationnement. Prestations de qualités et récentes : volets roulants électriques, domotiques, alarme, DPE D, terrasse Dans un quartier calme et pavillonnaire, à proximité immédiate de tout, vous serez séduit par le charme de l'ancien (moulures, parquet, HSP), le confort du moderne, le calme et la luminosité de cette belle maison en parfait état !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 132 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 246 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632976

