



APPARTEMENT 48 m² CARREZ – 70 m² AU SOL – QUARTIER CIMETIÈRE DE L'EST RENNES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 249,014.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	05-04-2026
Omschrijving:	

Venez découvrir cet appartement atypique et plein de charme, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme, sans voisin à côté. Avec 48m² Carrez (70 m² au sol), il offre un véritable cocon sous les toits, baigné de lumière.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à 10 minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le stationnement gratuit autour de l'immeuble ajoute un confort appréciable.

PIÈCE DE VIE

Vous découvrirez :

- Une belle pièce de vie lumineuse, avec parquet flottant récent, idéale pour créer un espace chaleureux
- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (lave-vaisselle et lave-linge en 45 cm intégrés)
- L'ensemble profite d'une ambiance cosy sous les toits, typique des derniers étages
- Chauffe-eau et Chauffage électrique individuel

COIN NUIT

L'espace nuit propose :

- Deux chambres, parfaites pour un couple, un primo-accédant, un pied-à-terre ou une location
- Une salle d'eau fonctionnelle
- Bonne Isolation

LES POINTS FORTS

? Dernier étage sans voisin à côté ? Appartement très lumineux ? Cuisine aménagée et équipée ? Faibles charges grâce au syndic bénévole ? Stationnement gratuit autour ? Petite copropriété calme (5 lots) ? Quartier attractif, proche commerces / écoles / transports ? Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement coup de cœur

CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 48 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631473

