



## Pavillon familial 6 pièces, au cœur d'un environnement verdoyant et calme.



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 526,896.15 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Lesigny       |
| Postcode:                   | 77150         |
| Geplaatst:                  | 05-04-2026    |

### Omschrijving:

Située à Lésigny (77150), cette charmante maison bénéficie d'un cadre agréable dans la résidence Le Parc, offrant des équipements de loisirs tels qu'une piscine, un snack et des terrains de tennis. Proche des commodités locales, elle allie tranquillité et fonctionnalité. Sur un terrain de 777 m<sup>2</sup>, cette maison de 139 m<sup>2</sup> dispose de deux places de parking, d'une terrasse et d'un jardin exposé sud. Elle offre un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux en famille. À l'intérieur, l'espace de vie se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée, d'un cellier. Le bien comprend également au RDC 2 chambres avec placard, une salle d'eau + WC. À l'étage : un palier desservant 2 grandes chambres avec placard et dressing, une salle de bain + WC. Avec son agencement pratique et son garage attenant, cette maison saura accueillir chaleureusement ses futurs occupants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 435 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 3,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Gebouwd: 1968

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 139 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 777 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623128

