



## Maison d'exception aux vastes pièces dans un écrin de verdure



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,046.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Fauillet
Postcode:	47400
Geplaatst:	05-04-2026

### Omschrijving:

Dans un écrin de verdure aux charmes envoûtants, S'élève une demeure aux attraits éclatants. Sur un hectare entier de silence et de paix, Elle offre à ses hôtes un refuge parfait. Ses volumes généreux, son cachet affirmé, Dévoilent 10 pièces bien ordonnées 360m<sup>2</sup> en noblesse étendus, Sur deux niveaux distincts harmonieusement vus. Le rez-de-chaussée, sur 222 mètres au carré Déploie ses larges lieux où la lumière est sacrée Deux séjours spacieux aux élans accueillants, Un bureau retiré pour l'esprit clairvoyant Une cuisine équipée, fonctionnelle et châtelaine Une entrée élégante où la clarté s'égrène, Une chambre paisible invite au doux repos, Buanderie avec douche en discret écho. Un atelier d'artiste en lumière baigné, Vers la piscine ouverte offre un regard tourné, Un garage attenant complète les abords, Un second à l'écart vient renforcer l'accord. À l'étage s'élèvent de plus nobles décors : Deux suites de 20m<sup>2</sup> chacune aux charmes pleins d'accord, S'ouvrant sur une terrasse aux cent mètres passés, Où s'étire un paysage aux horizons délassés, Trois chambres de 20m<sup>2</sup> et plus se dévoilent, Leur volume généreux sous la lumière se voile, Deux salles de bain dont une avec douche, Apportent au quotidien confort qui nous touche. Un palier de 25m<sup>2</sup>, vaste et harmonieux, Relie avec douceur ces espaces précieux. Le parquet ancien donne une âme au décor, Et diffuse en ces lieux un charme rare et fort. Une cave en sous-sol garde en elle le temps, Tandis qu'un système d'eau, discret et constant, Par pompe à chaleur puisant en deux puits profonds, Assure un classement "C" aux équilibres si bons À l'extérieur enfin s'étend le même soin : Un parc arboré vaste où le calme est témoin, Une piscine aux quinze par sept m<sup>2</sup> alignés, Invite aux jours d'été à se



laisser gagner.<br /><br />Un tennis à reprendre attend d'autres coups gagnants<br />Un pool house à revoir promet des jours galants,<br />Et la mare paisible, en miroir de douceur,<br />Ajoute à la propriété une touche de cœur.<br /><br />Ainsi vit cette maison au potentiel profond,<br />Qui cherche un acquéreur au regard tourné vers l'horizon,<br />Capable de garder son âme et sa beauté,<br />Tout en la guidant vers sa pleine clarté.<br /><br /><br />en d'autres mots :<br /><br />Rez-de-chaussée – 222 m<sup>2</sup><br /><br />Séjour 1 : spacieux et lumineux<br />Séjour 2 : spacieux et lumineux<br />Bureau <br />Cuisine indépendante <br />Entrée <br />Buanderie avec douche <br />1 Chambre <br />Atelier d'art <br />Garage attenant<br />Garage extérieur<br />WC<br /><br />Étage – 138 m<sup>2</sup><br /><br />Suite parentale 1 : 20 m<sup>2</sup> <br />Suite parentale 2 : 20 m<sup>2</sup><br />Chambre 3 : >20 m<sup>2</sup><br />Chambre 4 : >20 m<sup>2</sup><br />Salle de bain <br />Salle de bain 2 (avec douche) <br />Palier central : 25 m<sup>2</sup><br /><br />Extérieur<br />Terrasse : >100 m<sup>2</sup><br />Piscine : 15 m x 7 m<br /><br />chauffage individuel pompe a chaleur eau/eau connecté aux 2 puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Afgewerkte vierkante meter: 380 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 12000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615374



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

