



## Maison en pierre sur un parc arboré de 4453 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 462,709.46 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Bazas              |
| Postcode:                   | 33430              |
| Geplaatst:                  | 06-04-2026         |

### Omschrijving:

Située à Bazas, cette maison en pierre offre un environnement paisible et verdoyant. Proche des commerces locaux et des écoles, ce secteur vous assure un cadre de vie agréable, idéal pour les familles en quête de tranquillité. De plus, sa proximité avec les axes routiers (accès à la A65 à 5 kms) facilitent les déplacements, offrant ainsi un équilibre entre calme et praticité. Cette propriété de 242 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 4400 m<sup>2</sup> arboré et clôturé, offrant ainsi intimité et espace. Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres, 2 wc et 1 salle de bain et 1 salle d'eau, cette demeure saura accueillir confortablement toute la famille. Son caractère en pierres apporte du cachet à son intérieur, faisant de chaque pièce un lieu chaleureux et convivial. Le bien est complété par un grenier aménageable, à l'extérieur des dépendances et un double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1860

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 5                   |
| Badkamers:                  | 2                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 242 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 4453 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667917/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1469804

