



Marolles en brie - Vieux Village - Terrain constructible



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 422,455.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Marolles-en-Brie
Postcode:	94440
Geplaatst:	06-04-2026

Omschrijving:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER, vous propose ce terrain constructible de 1 058m², issu d'une division parcellaire, en lot arrière, au cœur du vieux village de Marolles-en-Brie. Terrain plat entièrement clos de murs, non viabilisé. Les terrains constructibles sont très rares sur le secteur. Celui-ci propose une belle exposition SUD et est proche de toute les commodités. Autorisation de construction pour une maison individuelle (pas de collectif).
Zone PLUi : UH - J1 J3 J J1 J4 J2 - soumis au ABF
Largeur 22 m
Longueur 42 m (hors voie d'accès)
Surface au sol possible : 25 %
Espace vert de pleine terre : 55% minimum
Hauteur maximale : 9 mètres au faîtage (R+1+combles)
Disponible pour vous accompagner dans votre projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	1058 m ²
Lot Afmeting:	1058 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T681145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548484

