



Villa de charme dans un quartier résidentiel, calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,590,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourg-la-Reine
Postcode:	92340
Geplaatst:	06-04-2026

Omschrijving:

A Bourg La Reine, située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER B à moins de 5 minutes à pied), SAFTI Immobilier vous propose cette superbe meulière de charme, édifée sur un terrain clos et arboré de 495 m².
Offrant une surface habitable d'environ 156 m² (pour une surface totale de 220 m²), cette demeure séduit par son cachet authentique et ses ferronneries d'époque.
Une maison indépendante d'environ 56 m² habitables vient compléter l'ensemble.
La maison principale
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un double séjour lumineux orienté sud-ouest avec une cheminée et une véranda donnant sur le jardin, ainsi qu'une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, un bureau et des WC.
Le premier étage comprend quatre chambres avec rangements, une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées.
Au deuxième étage, se trouve une cinquième chambre disposant de sa salle d'eau privative.
Le sous-sol aménagé offre un espace comprenant un salon TV, un bureau, une buanderie/chaufferie et une cave.
Un garage d'environ 26 m² complète cet ensemble.
La dépendance
Cette seconde habitation de 56 m² se compose d'une entrée avec cuisine, d'un salon, de deux chambres, chacune avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un garage d'environ 20 m².
Elle offre de nombreuses possibilités : accueil d'une fille au pair, hébergement pour la famille ou les amis, location ou exercice d'une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 590 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1913

Algemeen

Slaapkamers: 8
Badkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 212 m²
Lot Afmeting: 495 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559766

