



## Maison individuelle de 9 pièces - VIE DE PLAIN-PIED et SANS TRAVAUX



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,019.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Norville
Postcode:	91290
Geplaatst:	06-04-2026

### Omschrijving:

A la Norville (91290), au cœur d'un environnement recherché bénéficiant d'un tissu associatif dynamique et de toutes les commodités (écoles, collèges, lycées, commerces) ainsi que la gare RER C accessible à pied, venez découvrir cette spacieuse maison familiale d'environ 150m<sup>2</sup>.  
Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité.  
Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied comprenant :  
- un double séjour lumineux avec une grande hauteur sous plafond et cheminée insert  
- un salon cosy apportant encore plus de charme à l'espace de vie,  
- une grande cuisine aménagée et équipée (récente),  
- deux belles chambres avec rangements, dont une avec dressing,  
- une salle d'eau avec douche,  
- un WC indépendant.  
A l'étage, un palier dessert :  
- deux grandes chambres supplémentaires  
- un bureau, idéal pour le télétravail,  
- une mezzanine ouverte sur le séjour, offrant un bel espace détente,  
- une salle de bain avec baignoire et double vasques,  
- un WC indépendant.  
La maison dispose également d'un sous-sol total, véritable atout offrant de nombreux espaces : garage, buanderie, atelier et pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins (salle de sport, salle de jeux, espace de rangement...)  
Cette maison sans travaux est idéale pour une famille recherchant espace, confort et tranquillité, tout en restant proche des transports et des commodités.  
Une visite s'impose...et si votre nouvelle vie commençait ici ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 600 €



Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1960

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 152 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 699 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569566

