



## Charmante maison dans le Bourg



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,985.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Les Billaux
Postcode:	33500
Geplaatst:	06-04-2026

### Omschrijving:

Une maison à faire évoluer, une histoire à continuer...<br /><br />Aux Billaux, à seulement quelques minutes de Libourne, cette maison individuelle a connu une belle transformation au fil du temps. Élevée à l'origine d'un simple rez-de-chaussée, elle s'est agrandie avec l'aménagement de son ancien grenier, révélant aujourd'hui tout son potentiel.<br /><br />Dès l'entrée, on découvre une maison fonctionnelle et agréable à vivre : une cuisine, un séjour / salle à manger propice aux moments partagés, une chambre en rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et un wc.<br /><br />À l'étage, le palier distribue trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'un bureau. Un espace nuit déjà bien structuré, mais qui peut encore évoluer selon vos envies : suite parentale, espace télétravail, chambres d'enfants... tout est possible.<br /><br />À l'extérieur, une cour intimiste vous permettra de créer un espace de vie à votre image, facile à aménager pour profiter des beaux jours. Un garage complète l'ensemble, aujourd'hui pratique pour le stockage, demain peut-être pour d'autres projets.<br /><br />Ce bien offre une base saine et un vrai potentiel pour celles et ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie ou réaliser un investissement réfléchi.<br /><br />Une maison sincère, évolutive, prête à accueillir un nouveau projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	103 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	123 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724028/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724028/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632025
-----------	---------

